



Poder Legislativo del Estado de Nayarit  
Secretaría General

## **LEY DE CONSERVACION, PROTECCION Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DEL ESTADO DE NAYARIT**

ULTIMA REFORMA PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL: 8 DE  
NOVIEMBRE DE 2016

Ley Publicada en la Segunda Sección del Periódico Oficial del Estado de Nayarit  
el sábado 28 de octubre de 1989.

**LIC. CELSO HUMBERTO DELGADO RAMIREZ**, Gobernador Constitucional del  
Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el  
siguiente:

### **DECRETO NUMERO 7241**

El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, representado por su XXII  
Legislatura:

### **D E C R E T A :**

## **LEY DE CONSERVACION, PROTECCION Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DEL ESTADO DE NAYARIT.**

### **CAPITULO I**

#### **DEL OBJETO Y MATERIA DE ESTA LEY**

**ARTICULO 1o.-** La presente Ley tiene por objeto regular las disposiciones  
conducentes de la Ley Estatal de Asentamientos Humanos, y por tanto, su  
contenido es de orden público e interés social, aplicable en las zonas sitios y  
monumentos declarados y que en lo futuro se declaren bajo protección, a fin de  
preservar el patrimonio histórico, turístico y cultural del Estado.

### **CAPITULO II**

#### **DE LA COMPETENCIA**



**ARTICULO 2.-** La ejecución de esta Ley corresponde al Ejecutivo del Estado y a los Ayuntamientos, los que ejercerán sus atribuciones de manera concurrente, en el ámbito de sus respectivas competencias.

Las atribuciones que en materia de conservación del patrimonio histórico, turístico y cultural correspondan al Ejecutivo del Estado, se ejercerán por sí o por conducto de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y del Consejo de Protección del Patrimonio Histórico y Cultural de Nayarit, quien además de las atribuciones que tiene encomendadas, ejercerá las siguientes:

I. Estudiar, recomendar y dictaminar sobre las solicitudes de licencia de construcción, restauración o demolición que le sean sometidas por los Ayuntamientos del Estado, en los términos de la presente Ley.

II. Establecer la coordinación con los Ayuntamientos para los estudios técnicos de identificación de las zonas, sitios y edificaciones, que permitan su adecuada conservación; y en su caso, proponer la declaratoria.

**ARTICULO 3o.-** El Consejo de Protección el Patrimonio Histórico y Cultural de Nayarit en pleno, nombrará las comisiones que sean necesarias, para cumplir eficazmente con las finalidades para las que fue creado.

**ARTICULO 4o.-** La Comisión de Consulta, estudio y Dictamen, designada por el Consejo de Protección del Patrimonio Histórico y Cultural de Nayarit, está facultada para que de oficio, a petición de parte, o en su caso, de pedimento judicial, emita su parecer técnico, para que la Secretaría de Obras Públicas competente expida el permiso, licencia, autorización o negativa de construcción de obra nueva, restauración o demolición.

Contra las resoluciones señaladas procederá el recurso de reconsideración.

### **CAPITULO III**

#### **DE LA DECLARATORIA**

**ARTICULO 5o.-** Las Declaratorias de las zonas, centros, sitios y edificaciones que integren el Patrimonio Histórico, Turístico y Cultural del Estado de Nayarit, serán expedidas o revocadas por el Ejecutivo del Estado, de oficio o a Petición de parte, y en coordinación con los Ayuntamientos en que se ubiquen o localicen los monumentos, zonas o sitios históricos, turísticos o culturales, objeto de las declaratorias.



En caso de urgencia o peligro inminente de deterioro o destrucción de los bienes sujetos a protección, se podrá expedir de forma inmediata una declaratoria provisional, como medida precautoria.

La Autoridad Municipal respectiva actuará en casos urgentes para ordenar la Suspensión Provisional de las Obras.

**ARTICULO 6o.-** Las declaratorias y revocaciones a que se refiere el artículo anterior, se publicarán en el Periódico Oficial del Estado. Cuando se trate de monumentos, se notificará personalmente a los interesados y, en caso de inmuebles también a los colindantes. Cuando se ignore su domicilio, surtirá efectos de notificación personal una segunda publicación de la declaratoria.

**ARTICULO 7o.-** Las declaratorias contendrán como mínimo:

I.- Las razones de interés público y beneficio social que las motiven.

II.- Los estudios Técnicos, Fotografías y Planos que identifiquen claramente los monumentos, edificaciones, zonas y sitios, que permitan determinar el valor histórico, turístico o cultural que correspondan.

III.- Las condiciones a que deberán sujetarse las construcciones en dichas zonas y sitios, así como los requisitos para construir y restaurar los monumentos, muebles e inmuebles sujetas a protección.

## **CAPITULO IV**

### **DEL REGISTRO**

**ARTICULO 8o.-** Los inmuebles y monumentos, así como las zonas, centros y sitios comprendidos en las declaratorias que se expidan conforme a esta Ley y aquéllos declarados al amparo de anteriores decretos, serán inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Sección Quinta, de las Inscripciones de Planes de Desarrollo Urbano.

## **CAPITULO V**

### **DEL PATRIMONIO HISTORICO, TURISTICO Y CULTURAL**



**ARTICULO 9o.-** Para los efectos de la presente Ley se considerará Patrimonio Histórico, Cultural y Turístico, en el ámbito estatal y regional, las expresiones históricas y culturales de interés local, que no se contemplen en la competencia normativa de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y su Reglamento; y que se indican en el siguiente orden:

I.- Los Monumentos: obras arquitectónicas, de escultura, de pintura o de arte en general, que tengan un valor especial desde el punto de vista histórico o artístico; así como los monumentos naturales constituidos por formaciones físicas y biológicas, que tengan un valor especial desde el punto de vista estético.

II.- Las zonas, sitios y centros históricos que contengan los monumentos anteriores señalados, que formen grupos de construcciones, aisladas o reunidas, que por su arquitectura, unidad e integración en el paisaje, tengan un valor desde el punto de vista de la historia, del arte o de la belleza natural.

III.- Las demás a que se refiere la Ley Estatal de Asentamientos Humanos vigente.

## CAPITULO VI

### DE LOS CENTROS HISTORICOS

**ARTICULO 10o.-** Para los efectos de esta Ley se denomina "CENTRO HISTORICO", de una población, al Area de forma regular o irregular, comprendida en la trama urbana de trazo centenario y tradicional, cuya relevancia histórica y tipo arquitectónico regional lo amerite y así se exprese en la declaratoria correspondiente.

Se consideran parte del Centro Histórico y Área de influencia o amortiguamiento, en relación a los programas de reordenación urbana, conservación y protección respectivos, el área de las cuadras y usos del suelo, en ambos lados y frentes de los límites viales y en una manzana como alledaño inmediato.

## CAPITULO VII

### DE LAS OBLIGACIONES Y SANCIONES

**ARTICULO 11o.-** Es obligación de los propietarios de bienes inmuebles declarados monumentos históricos, turísticos y culturales, conservarlos en buen estado y, en su caso, restaurarlos de conformidad a los proyectos arquitectónicos



que determinen las Autoridades correspondientes, obteniendo para ello la autorización respectiva.

La autoridad competente proporcionará asesoría profesional en la conservación y restauración de los bienes inmuebles declarados monumentos y procederá a efectuar las obras cuando el propietario, habiendo sido requerido para ello, no las realice. La Secretaría de Finanzas o las Tesorerías Municipales harán efectivo el importe de las obras.

Los propietarios de inmuebles colindantes a un monumento o bien inmueble declarado bajo protección, que pretendan realizar obras de excavación, cimentación, demolición o construcción, que puedan afectar las características de los monumentos históricos o artísticos, deberán obtener el permiso correspondiente, que se expedirá por la autoridad competente, con arreglo a lo dispuesto por esta ley y demás Ordenamientos aplicables.

**ARTICULO 12o.-** Las obras de restauración y conservación en bienes declarados bajo protección, que se ejecuten sin la autorización o permiso correspondiente, o que violen los otorgados, serán suspendidas en los términos del presente Ordenamiento, y en su caso, se procederá a su demolición, así como a su restauración o reconstrucción.

(REFORMADO, P.O. 8 DE NOVIEMBRE DE 2016)

Las obras de demolición, restauración o reconstrucción serán por cuenta del interesado y su reincidencia será sancionada con multa de hasta tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización calculada en términos de la ley reglamentaria del artículo 26, Apartado B, párrafo sexto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

**ARTICULO 13o.-** Los Servidores Públicos del Estado y Municipios que autoricen la demolición y restauración de los bienes declarados y sujetos a protección sin ajustarse a lo dispuesto por esta Ley, serán sancionados con suspensión o destitución del cargo, en apego a los procedimientos establecidos por la Ley de la materia, sin perjuicio de la responsabilidad que otros ordenamientos jurídicos señalen.

## CAPITULO VIII

### DEL RECURSO DE RECONSIDERACION

(REFORMADO, P.O. 17 DE AGOSTO DE 2002)



**ARTICULO 14o.-** Contra las resoluciones y actos administrativos de las autoridades que contravengan lo previsto en este ordenamiento, podrá interponerse el recurso administrativo de inconformidad o el juicio ante el Tribunal de Justicia Administrativa, en términos de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit.

## CAPITULO IX

### DISPOSICIONES GENERALES

**ARTICULO 15o.-** Los usos del suelo, obras nuevas, demoliciones y licencias en las zonas, sitios, monumentos y centros históricos declarados bajo protección, se autorizarán conforme a las siguientes disposiciones:

De acuerdo a los planes de desarrollo urbano en general; y conforme a los fines de conservación y modalidades de restauración compatibles con el estilo, relevancia arquitectónica e histórica, ritmo de alturas y entorno de cada cuadra y estabilidad del edificio.

En caso de incompatibilidad con lo anterior, se requerirá el dictamen pericial o proyecto que permita de cualquier manera utilizar el edificio o espacio para integrarlo a la actividad privada o pública de manera que no se cause perjuicio innecesario al propietario, al usuario o a la colectividad.

**ARTICULO 16o.-** Los monumentos, muebles e inmuebles públicos o privados, situados temporal o definitivamente en las zonas y sitios declarados bajo protección, se rigen, para los efectos de propiedad, posesión, derechos y obligaciones, por el Código Civil del Estado y por las Leyes, Reglamentos y Decretos aplicables a su naturaleza jurídica; sin embargo, los permisos, licencias, concesiones y autorizaciones, se sujetarán a las disposiciones administrativas, dictámenes fundados y actos discrecionales, permitidos por la Ley Estatal de Asentamientos Humanos y por estas bases reglamentarias que convengan a la reordenación urbana, protección y conservación de las edificaciones, zonas y sitios que se declaren con la categoría de integrantes del patrimonio histórico y cultural de Nayarit.

**ARTICULO 17o.-** Las alturas de los edificios declarados integrantes del Patrimonio Histórico y Cultural en el Estado de Nayarit, no podrán aumentarse con agregados permanentes o provisionales ni tampoco con anuncios que afecten su altura o impidan su apreciación o por razones de seguridad constructiva y comodidad.



**ARTICULO 18o.-** Las construcciones aledañas a esos edificios y del entorno inmediato, se arreglarán y modificarán, únicamente de acuerdo con permiso o licencia y especificaciones derivadas del estudio y dictamen que se expida individualmente.

**ARTICULO 19o.-** El arreglo de fachadas, volumetría, luces exteriores, inscripciones, placas conmemorativas y epigrafía en general, así como la pintura, acabados y valores ópticos, cromáticos y de textura, requerirán igualmente acuerdo, licencia, dictamen o autorización expresa. Lo mismo regirá para los toldos al exterior.

**ARTICULO 20o.-** La nomenclatura vial, los señalamientos peatonales y vehiculares, los números oficiales y los anuncios públicos y privados, se determinarán de acuerdo a los estudios históricos, de diseño y en relación con su entorno, prohibiéndose aquéllos en lenguas extranjeras, excepto los expresamente dedicados al turismo, se evitará formar giros gramaticales que induzcan al error y a la deformación del idioma.

**ARTICULO 21o.-** Los pavimentos, aceras, mobiliario urbano y equipamiento de los servicios públicos, se proyectarán y ejecutarán en las zonas históricas declarados bajo protección, previo estudio y aprobación. Las obras de remodelación de plazas, parques, paseos y jardines, cortinas vegetales de protección y programas de áreas verdes en general, también tomarán en cuenta los datos históricos y las especies vegetales características de la región.

**ARTICULO 22o.-** Se iniciará en el Centro Histórico un programa de recuperación de espacios públicos donde por cualquier causa se afecte la libre circulación y la imagen urbana.

**ARTICULO 23o.-** Los monumentos conmemorativos se erigirán siempre y cuando el proyecto justifique su construcción y no afecten a los edificios declarados bajo protección, ni limiten su perspectiva o impidan su acceso y funcionamiento.

**ARTICULO 24o.-** Los depósitos elevados, tinacos, antenas y cualesquiera otros elementos permitidos o necesarios para la habitación, comercio o servicios públicos y privados, se instalarán, adaptarán o presentarán de manera que no se deterioren o produzcan contaminación óptica del Centro Histórico y de sus edificios, sólo habrá excepciones a servicios de urgencia, seguridad o indispensables para la vida cívica.

**ARTICULO 25o.-** Para evitar la contaminación en los centros declarados bajo protección, inclusive la auditiva provocada por música comercial y la de automotores, se tomarán en cuenta las normas de límite permisibles dictadas por



las Autoridades Sanitarias y Administrativas correspondientes, quienes aplicarán las sanciones en apego a las leyes y reglamentos vigentes.

**ARTICULO 26o.-** Respecto a las valuaciones o revaluaciones para efectos del pago del impuesto predial, y como los fines de esta declaratoria pueden modificar el estado de los edificios privados por iniciativa particular o por obras generales de reordenación urbana, embellecimiento y mejor uso de las construcciones, los causantes que los conserven adecuadamente y realicen obras de restauración y arreglo, podrán beneficiarse de acuerdo con norma general que las autoridades fiscales determinen, previo análisis y estudio, como estímulo al cumplimiento de la conservación y protección de las zonas, sitios y monumentos integrantes del patrimonio histórico y cultural del Estado y Municipio.

**ARTICULO 27o.-** Cuando por razones y dictamen debidamente fundado, un propietario o inversionista requiera o solicite construir mayores niveles, volúmenes de obra o giros no autorizados en las zonas, sitios y en los edificios declarados, en las áreas de influencia o entorno, se preocupará conforme a los planes de desarrollo urbano, programas turísticos o habitacionales o crediticios, otorgarle facilidades de licencia, estímulo fiscal o de otra índole para que, arreglado el inmueble limitado, construya en otros lugares la totalidad de niveles, volumen, giro u obra condicionado.

**ARTICULO 28o.-** Por los conductos que determina el Gobierno del Estado y con la colaboración de las Instituciones Educativas Superiores de la Entidad, se apoyarán los cursos de especialización en disciplinas relacionadas con el estudio del patrimonio cultural y su aplicación académica y práctica.

**ARTICULO 29o.-** Se concede Acción Popular para denunciar ante las Autoridades Competentes la inobservancia de las presentes disposiciones.

### **TRANSITORIO:**

**UNICO.-** La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**D A D O** en la Sala de Sesiones "Benito Juárez" del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los veinte días del mes de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve. Diputado Presidente.- Manuel Medina Luna.- Diputado Secretario.- Elvia M. Alvarez López.- Diputado Secretario.- Juan Carrillo Chávez.- Rúbricas.

Y en cumplimiento de lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el



presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los veinte días del mes de octubre de mil novecientos ochenta y nueve.

Lic. Pedro Ponce de León Montes. El Secretario General de Gobierno.-Rúbrica.

N. DE E. A CONTINUACION SE TRANSCRIBEN LOS ARTICULOS TRANSITORIOS DE LOS DECRETOS DE REFORMAS A LA PRESENTE LEY.

P.O. 17 DE AGOSTO DE 2002

(REFORMADO, P.O. 28 DE SEPTIEMBRE DE 2002)

Primero.- El presente decreto entrará en vigor a los cuarenta y cinco días siguientes al de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, con excepción del Título Cuarto del ARTICULO PRIMERO de este decreto, el cual entrará en vigor el tres de marzo del año 2003.

El artículo 71 a que se refiere el ARTICULO PRIMERO del presente decreto, iniciará su vigencia el tres de marzo del año 2003, a fin de que tanto el Poder Ejecutivo del estado como los Ayuntamientos expidan, antes de esta fecha, sus correspondientes reglamentos para el cobro y aplicación de gastos de ejecución, de conformidad con lo establecido en dicho artículo.

(REFORMADO, P.O. 28 DE SEPTIEMBRE DE 2002)

Segundo.- El Gobernador dentro de los primeros diez días del mes de noviembre siguientes a la entrada en vigor del presente decreto, en los términos a que hace referencia el artículo 135 de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos, someterá a la consideración del Congreso la lista de candidatos a magistrados, a fin de que el Congreso proceda a su designación.

(REFORMADO, P.O. 28 DE SEPTIEMBRE DE 2002)

Tercero.- Los magistrados del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Nayarit a más tardar el día quince del mes de febrero del año 2003 preverán lo conducente a efecto de elegir a su presidente; elaborar y aprobar su reglamento interior; convocar a los procesos de selección y contratación del demás personal; aprobar el calendario laboral del Tribunal y, prevenir todo lo conducente para el inicio de su funcionamiento.

En todo caso, la primera sesión de la sala del Tribunal de Justicia Administrativa del estado de Nayarit se llevará a cabo el día tres de marzo del año 2003, en la cual se habrán de ratificar sus acuerdos previos.



El Reglamento Interior y el calendario laboral del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Nayarit, una vez aprobados por los magistrados, deberán publicarse debiendo iniciar su vigencia el día tres de marzo del año 2003.

(REFORMADO, P.O. 28 DE SEPTIEMBRE DE 2002)

Cuarto.- El Gobernador del Estado y el Congreso del Estado preverán lo conducente a efecto de incluir dentro del presupuesto de egresos del año 2003 las partidas suficientes que garanticen el adecuado funcionamiento del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Nayarit a partir de la fecha en que este mismo decreto se señalan

Quinto.- Los procedimientos y recursos administrativos que se encuentren en trámite al entrar en vigor esta resolución, se substanciarán de conformidad a las disposiciones legales anteriores al mismo.

Sexto.- El Poder Ejecutivo y los Ayuntamientos del estado deberán prever que sus respectivos proyectos de leyes de ingresos del año 2003 y siguientes; se ajusten a lo establecido en el en el artículo 71 del ARTÍCULO PRIMERO de este decreto, en tanto no se modifique su contenido.

Asimismo, realizarán las acciones necesarias para que en sus respectivos presupuestos de egresos se considere, a partir del año 2003, una partida específica para el pago de la responsabilidad patrimonial por los daños y perjuicios en que pudieren incurrir sus servidores públicos.

Igualmente, en un plazo no mayor de 120 días contados a partir de la entrada en vigor de esta resolución, adecuarán sus reglamentos y demás ordenamientos a fin de que sean acordes a lo establecido por el mismo.

Séptimo.- El Congreso del Estado, en coordinación con el Poder Ejecutivo y los Ayuntamientos del estado, dispondrán los recursos humanos y financieros para que a partir de la publicación de este decreto, su contenido se difunda ampliamente entre los servidores públicos estatales y municipales, así como entre la población en general de toda la entidad.

En cualquier caso, el Ejecutivo del Estado deberá realizar la publicación por conducto del Periódico Oficial de al menos 2000 ejemplares para que se difundan entre todas las dependencias de la administración pública estatal, los Ayuntamientos y la población en general.

P.O. 28 DE SEPTIEMBRE DE 2002



Poder Legislativo del Estado de Nayarit  
Secretaría General

UNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado.

**P.O. 8 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.



## LEY DE CONSERVACION, PROTECCION Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DEL ESTADO DE NAYARIT

### Contenido

<b>CAPITULO I</b> DEL OBJETO Y MATERIA DE ESTA LEY .....	1
<b>CAPITULO II</b> DE LA COMPETENCIA .....	1
<b>CAPITULO III</b> DE LA DECLARATORIA.....	2
<b>CAPITULO IV</b> DEL REGISTRO .....	3
<b>CAPITULO V</b> DEL PATRIMONIO HISTORICO, TURISTICO Y CULTURAL.....	3
<b>CAPITULO VI</b> DE LOS CENTROS HISTORICOS .....	4
<b>CAPITULO VII</b> DE LAS OBLIGACIONES Y SANCIONES .....	4
<b>CAPITULO VIII</b> DEL RECURSO DE RECONSIDERACION .....	5
<b>CAPITULO IX</b> DISPOSICIONES GENERALES .....	6
<b>TRANSITORIO:</b> .....	8