

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Directora: Lic. María de la Luz Pérez López

Sección Séptima

Tomo CCXI

Tepic, Nayarit; 26 de Diciembre de 2022

Número: 121

Tiraje: 030

SUMARIO

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA,
NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

DR. MIGUEL ÁNGEL NAVARRO QUINTERO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXXIII Legislatura, decreta:*

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Las disposiciones de esta Ley, son de orden público, interés general y aplicación obligatoria en el ámbito territorial del Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2023, por los conceptos que esta misma previene.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal del año 2023 para el municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT		Ingreso Estimado
LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023		
	Total	469,873,165.54
Impuestos		8,280,640.26
Impuestos Sobre los Ingresos		8,280,640.26
Impuestos Sobre el Patrimonio		0.00
Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones		0.00
Impuestos al Comercio Exterior		0.00
Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables		0.00
Impuestos Ecológicos		0.00

MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT	Ingreso Estimado
LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023	
Accesorios de Impuestos	0.00
Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
Cuotas para la Seguridad Social	0.00
Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00
Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Derechos	31,620,918.63
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	671,970.02
Derechos a los Hidrocarburos (Derogado)	0.00
Derechos por Prestación de Servicios	2,962,596.97
Accesorios de Derechos	0.00
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Otros Derechos	7,631,320.75
Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados (OOMAPAS)	20,355,030.89
Productos	80,804.87
Productos	80,804.87
Productos de Capital (Derogado)	0.00
Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Aprovechamientos	2,740,895.63
Aprovechamientos	2,740,895.63
Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
Accesorios de Aprovechamientos	0.00
Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00

MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT	Ingreso Estimado
LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	427,149,906.15
Participaciones	245,176,098.00
Fondo General de Participaciones	126,484,199.00
Fondo de Fomento Municipal	74,190,675.00
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	1,041,454.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	4,419,899.00
Venta Final de Gasolina y Diesel	5,041,151.00
Fondo de Compensación (FOCO)	7,182,866.00
Fondo de Compensación sobre el ISAN	179,922.00
Fondo de Impuesto Sobre la Renta	23,611,994.00
ISR Enajenaciones	2,222,631.00
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	759,154.00
ZOFEMAT	42,153.00
Aportaciones	181,973,808.15
Fondo IV.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN)	91,195,013.73
Fondo III.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)	90,778,794.42
Convenios	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias y Asignaciones	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales (Derogado)	0.00

MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT	Ingreso Estimado
LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023	
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
Endeudamiento Interno	0.00
Endeudamiento Externo	0.00
Financiamiento Interno	0.00

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. **Anuncios audiovisuales:** Transmisión visual o audiovisual de mensajes publicitarios para la promoción de productos y servicios, los cuales pueden ser luminosos, pintados o impresos en lona o adosados los cuales pueden realizarse a través de equipos móviles o fijos en un establecimiento o en la vía pública. El nivel máximo permisible de dichos anuncios está regulado por la Norma Oficial Mexicana correspondiente y por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit;
- II. **Anuncios Sonoros:** Transmisión sonora de mensajes publicitarios para la promoción de productos y servicios, los cuales pueden realizarse a través de vehículos, motocicletas, equipos personales móviles y/o fijos al interior o exterior de un establecimiento o en la vía pública. El nivel máximo permisible de dichos anuncios está regulado por la Norma Oficial Mexicana correspondiente y por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit;
- III. **Aportaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia;
- IV. **Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal;
- V. **Compatibilidad Ambiental:** Documento técnico que se requiere para determinar si es factible o no, cualquier construcción que se realiza para comercio, servicio, explotación de recursos naturales no reservados a la federación o asentamientos humanos con base a características ambientales técnicas y también con los instrumentos de planeación y ordenamiento ecológico y territorial vigentes;
- VI. **Contribuciones de mejoras:** Son las establecidas en ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas;
- VII. **Contribuyente:** Es la persona física o jurídica a quien la Ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

- VIII. **Convenios:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios;
- IX. **Créditos fiscales:** Aquellos que tenga derecho a percibir el municipio o sus organismos descentralizados que provengan de contribuciones, de aprovechamientos o de sus accesorios, incluyendo los que deriven de responsabilidades que el municipio tenga derecho a exigir de sus servidores públicos o de los particulares, así como aquellos a los que las leyes les den ese carácter y el municipio tenga derecho a percibir por cuenta ajena;
- X. **Derechos:** Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público municipal, así como por recibir servicios que presta el municipio en sus funciones de derecho público.
- También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del municipio;
- XI. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;
- XII. **Dictamen de factibilidad ambiental:** Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los negocios cumplan con la normatividad vigente en relación a las emisiones a la atmósfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que generan a través de sus procesos o servicios;
- XIII. **Empresa Constructora:** Persona física o jurídica que fundamentalmente posee capacidad técnico-administrativa para desarrollar y controlar la realización de obras y aplicar procesos de construcción;
- XIV. **Empresa Fraccionadora:** Persona física o jurídica, dedicada a la urbanización y división de lotes de terreno para la construcción;
- XV. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;
- XVI. **Impuestos:** Son las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las contribuciones de mejoras y derechos;
- XVII. **Licencia de Factibilidad de Anuncios:** Documento mediante el cual el Ayuntamiento autoriza a una persona física o jurídica a colocar un determinado anuncio publicitario, cualquiera que sea el lugar autorizado por la Dependencia Municipal competente para que se fijen e instalen;

- XVIII. Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física o jurídica colectiva a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;
- XIX. Licencia de Impacto Ambiental:** Es un documento para el control y regularización del impacto ambiental de negocios o servicios que por sus procesos y actividades generan contaminación por ruido, partículas suspendidas, emisión de contaminantes a la atmósfera y descargas residuales del drenaje municipal con el fin de prevenir el desequilibrio ecológico del municipio;
- XX. Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;
- XXI. OOMAPAS:** Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla, Nayarit;
- XXII. Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;
- XXIII. Participaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes;
- XXIV. Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;
- XXV. Productos:** Son las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado;
- XXVI. Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;
- XXVII. Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;
- XXVIII. UMA:** Unidad de Medida y Actualización;
- XXIX. Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;
- XXX. Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual cobre cuota por su utilización de cualquier modalidad, y

XXXI. Vivienda de interés social o popular: Es aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda del monto que resulte de multiplicar por quince el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización considerado en términos de la ley reglamentaria del artículo 26, Apartado B, párrafo sexto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Artículo 3.- Para los efectos de esta Ley, son autoridades fiscales municipales, aquellas a que se refiere el artículo 13 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Las personas físicas o jurídicas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su Órgano de Gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal, el comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI).

Artículo 5.- El Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho impuesto deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 6.- Para los efectos de esta Ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equiparan a créditos fiscales.

Artículo 7.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento, así como las leyes fiscales estatales y federales.

Así mismo para la recuperación de los créditos fiscales que determine la Tesorería Municipal, se aplicará de forma supletoria el procedimiento administrativo de ejecución estipulado en el Código Fiscal del Estado de Nayarit.

**TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**

**SECCIÓN I
IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 8.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería municipal, pagarán la cuota anual equivalente a 4.4424 UMA

Artículo 9.- El impuesto predial se causará conforme a las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rústica:

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

- a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, el 3.5 al millar.
- b) Los predios que no hayan sido valuados por la autoridad competente, causarán una cuota fija anual por hectárea en UMA de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de tierra	Menos de 1 Has	De 1 a 10 Has	Más de 10 a 100 Has	Más de 100 Has
Riego	0.8528	1.9221	3.8440	4.8049
Humedal	0.8528	1.9221	3.8440	4.8849
Temporal Plano	0.8528	1.9221	3.8440	4.8849
Temporal Plano	0.8528	1.9221	3.8440	4.8849
Agostadero	0.8528	1.9221	3.8440	4.8849
Cerril	0.8528	1.9221	3.8440	4.8849

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a 4.9491 UMA, salvo los casos expresamente señalados en esta Ley.

II. Propiedad Urbana y Sub-Urbana:

- a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor, el 3.5 al millar.
- b) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, se les aplicará sobre el valor fiscal calculado el 4.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera de 5.8499 UMA.

Los solares urbanos ejidales o comunales ubicados en zonas rurales fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima anual, el 50% de la establecida en este inciso.

- c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del Municipio, se les aplicará sobre el valor fiscal calculado, el 17 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera 5.8500 UMA.

III. Cementerios:

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y se le aplicará sobre éste, el 4.5 al millar.

**SECCIÓN II
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Artículo 10.- El impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit. Tratándose de vivienda de interés social o popular, se deducirá de la base gravable una cantidad equivalente a \$50,415.00.

El importe aplicable por este impuesto, tendrá como cuota mínima el equivalente a 7.2911 UMA.

**TÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**

Artículo 11.- Las contribuciones por mejoras son a cargo de personas físicas o morales que se beneficien directamente de obras públicas realizadas por el Municipio, y su pago será de acuerdo a lo convenido con los Comités de Acción Ciudadana y/o Comités de Obra de manera proporcional a la superficie del frente del predio directamente beneficiado.

TÍTULO CUARTO DERECHOS

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 12.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de tarjeta de identificación de giro, de conformidad con lo establecido en el reglamento respectivo.

Las tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios, deberán refrendarse según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

CAPÍTULO II DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECCIÓN I LICENCIAS DE FACTIBILIDAD Y PERMISOS PARA LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS, CARTELES Y OBRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO

Artículo 13.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes en el interior de su propio establecimiento.

La expedición de licencias de factibilidad para la colocación de anuncios espectaculares y pantallas electrónicas requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia de factibilidad para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación,

puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias. Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de la licencia de factibilidad para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 14.- Los derechos por la expedición y renovación de las licencias de factibilidad de anuncios publicitarios sean temporales o permanentes deberán de ser determinados en base a metros cuadrados y de acuerdo al medio de difusión utilizado para tal fin. Las tarifas anuales conforme el valor en UMA que deberán de cubrir serán las siguientes:

- I. De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por metro cuadrado:
 - a) Rotulados: 1.5686
 - b) Luminosos: 14.0600
 - c) Giratorios: 4.7172
 - d) Electrónicos: 25.8616
 - e) Tipo bandera: 3.9330
 - f) Mantas en propiedad privada: 4.7172
 - g) Bancas y cobertizos publicitarios: 4.7172
- II. Por la publicidad en vehículos utilizados para la distribución de productos, pagarán por unidad al año:
 - a) En el exterior del vehículo: 4.7172
 - b) En el exterior de motocicletas: 2.2868
- III. Por difusión fonética de publicidad o perifoneo, pagarán por unidad de sonido al año:
 - a) Bocinas, cornetas o equipo de perifoneo fijo: 3.4136
- IV. Por difusión fonética de publicidad en cartelera espectacular (anuncios superiores a seis metros cuadrados) pagarán por metro cuadrado al año:
 - a) Sin iluminación por metro cuadrado: 2.7618
 - b) Con iluminación por metro cuadrado: 3.5904

V. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, por evento promoción o espectáculo diariamente:

a) Inflables por unidad: 0.5524

b) Volantes por millar: 0.7527

SECCIÓN II LICENCIAS Y PERMISOS DE URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS

Artículo 15.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva la licencia o permiso expedida por la autoridad competente, y pagarán los derechos calculados en UMA o pesos conforme a lo que señale este artículo.

I. Licencia por uso de suelo correspondiente dividir en urbano y rural a:

a) Habitacional por Unidad de Vivienda 3.9217

b) De servicios por unidad 4.7172

c) Industrial, agroindustrial y de explotación minera por cada 300 metros cuadrados 11.7985

d) Preservación y conservación del patrimonio cultural por Unidad 1.5688

e) Infraestructura por Unidad 5.5126

f) Equipamiento urbano por Unidad 5.5126

g) Agropecuario acuícola y forestal por cada hectárea 7.8657

h) Comerciales turismos, recreativos y culturales por cada 100 metros cuadrados 2.3531

Las licencias de uso de suelo extemporáneas causarán un incremento del 25% sobre las cuotas establecidas en esta fracción.

Permiso de uso de suelo 5.2806

Permiso extemporáneo de uso de suelo 11.0031

II. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación con vigencia de un año a partir de su expedición, se pagará por metro cuadrado conforme a lo siguiente:

Tipo de Construcción:	UMA
a) Autoconstrucción. - Las obras que se construyen en zonas populares y hasta 60 metros cuadrados quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujetas a verificación del Ayuntamiento (realizar un estudio socioeconómico previo).	EXENTO
b) Habitacional popular.	\$8.51 pesos
c) Habitacional medio.	0.1216
d) Residencial.	0.1989
e) Comercial, turismo y recreativo.	0.3978
f) Preservación y conservación del patrimonio cultural.	\$4.26 pesos
g) De servicios, equipamiento e infraestructura.	\$4.26 pesos
h) Industriales, acuícolas, agropecuarios, forestales y de explotación minera.	0.2874
III. Permisos para la construcción de albercas por metro cúbico de capacidad.	0.3204
IV. Construcción de cancha o áreas deportivas privadas por metro cuadrado.	\$4.26 pesos
V. Permisos para demoliciones en general por metro cuadrado.	\$7.45 pesos
VI. Permisos para remodelaciones en general por metro cuadrado.	\$4.26 pesos
VII. Permisos para construir tapiales provisionales en la vía pública por metro lineal.	\$7.45 pesos
VIII. Por los refrendos de los permisos se pagará el 30% de su importe actualizado.	

Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y se cubrirá el 50% más del valor normal.

IX. Alineamiento se cubrirá por predio de acuerdo a:

Tipo de Construcción:	UMA
a) Autoconstrucción. - Las obras que se construyen en zonas populares y hasta 60 metros cuadrados quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujetas a verificación del Ayuntamiento.	\$0.00

b)	Habitacional popular.	0.3978
c)	Habitacional medio.	1.0717
d)	Residencial.	3.5351
e)	Comercial, turístico y recreativo	6.2969
f)	Preservación y conservación del patrimonio cultural.	3.9329
g)	De servicios, equipamientos e infraestructura.	3.9329
h)	Industriales, acuícolas, agropecuarios, forestales y de explotación minera.	6.2969
X.	Designación de número oficial se cubrirá por predio de acuerdo a:	
	Tipo de Construcción:	UMA
a)	Autoconstrucción. - Las obras que se construyen en zonas populares y hasta 60 metros cuadrados quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujetas a verificación del Ayuntamiento.	EXENTO
b)	Habitacional popular.	0.3647
c)	Habitacional medio.	1.0054
d)	Residencial	2.7508
e)	Comercial, turístico y recreativo	2.7507
f)	Preservación y conservación del patrimonio cultural	3.2370
g)	De servicios, equipamientos e infraestructura.	3.9330
h)	Industriales, acuícolas, agropecuarios, forestales.	6.2969
XI.	Cuando la realización de obras requiera los servicios que a continuación se expresan, previamente se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:	
a)	Peritaje a solicitud del interesado por metro cuadrado.	\$4.26 pesos
b)	Medición de terreno por la Dirección de Obras Públicas y Servicios Municipales por metro cuadrado.	\$4.26 pesos
c)	Por rectificación de medidas por metro cuadrado	\$4.26 pesos
XII.	Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea	11.7985 UMA.

XIII. Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan cambiar el régimen de propiedad a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos de lotes o fraccionamientos mediante la realización de obras de urbanización, deberán de obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:

1. Autorización para construir fraccionamientos sobre la superficie total del predio a fraccionar, por metro cuadrado, según su clasificación:

	Pesos
a) Habitacional de interés social progresivo	\$1.08
b) Habitacional de interés social	\$1.08
c) Habitacional popular	\$2.14
d) Habitacional medio	\$2.14
e) Habitacional mixto	\$3.20
f) Habitacional residencial	\$3.20
g) Habitacional campestre	\$3.20
h) Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos	\$3.20
i) Industrial	\$3.20
j) Granjas	\$2.14

2. Aprobación de cada lote o predio según la categoría del fraccionamiento, tarifa en:

	Pesos
a) Habitacional de interés social progresivo	\$1.08
b) Habitacional de interés social	\$1.08
c) Habitacional popular	\$2.14
d) Habitacional medio	\$2.14
e) Habitacional mixto	\$3.20
f) Habitacional residencial	\$3.20
g) Habitacional campestre	\$3.20
h) Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos	\$3.20

i) Industrial	\$3.20
j) Granjas	\$2.14
3. Permisos de división, segregación, subdivisión, relotificación, fusión de predios por cada lote en zonas correspondientes a:	
	UMA
a) Habitacional de objeto social e interés social	1.5653
b) Habitacional urbano de tipo popular	1.9665
c) Habitacional urbano de tipo medio bajo	2.3531
d) Habitacional urbano de tipo medio	4.7172
e) Habitacional urbano de tipo residencial	4.7172
f) Habitacional de tipo residencial campestre	3.9330
g) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural	3.9330
h) Industrial	4.7172
i) Agroindustria o de explotación minera	3.9330
j) De preservación y conservación patrimonial natural o cultural	2.3531
k) Agropecuario, acuícola o forestal	4.7172
4. Los permisos para construir en régimen de condominio se pagarán por departamento o habitación conforme a la clasificación siguiente:	
	UMA
a) Habitación de tipo popular y hasta 45 metros cuadrados	0.2432
b) Habitación de tipo popular de más de 45 metros cuadrados	0.3204
c) Interés medio y hasta 65 metros cuadrados	0.4752
d) Residencial y hasta 65 metros cuadrados	0.6298
e) Residencial de más de 65 metros cuadrados	0.7845
f) Residencial de primera, jardín y campestre	0.7845

La regularización de obras se hará según el tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

5. Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivo

social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el H. Ayuntamiento el 1%.

6. En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán por supervisión el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación del lote, que señale esta ley como si se tratara de urbanización particular.
7. Por peritaje solicitado a la dependencia municipal competente con carácter de extraordinario, excepto las de interés social, pagarán 1.9665 UMA.

XIV. Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio por metro cuadrado conforme a la siguiente tarifa:

1. En el caso de que el lote sea menor a 1000 metros cuadrados, por metro cuadrado, la siguiente tarifa:

a)	Habitacionales de objetivo o de interés social	\$4.26 pesos
b)	Habitacionales urbano	\$7.45 pesos
c)	Industriales	0.1216
d)	Comerciales	0.1216
e)	Desarrollos turísticos	0.1216

2. En el caso de que el lote sea de más de 1000 metros cuadrados:

a)	Habitacionales de objetivo o de interés social	\$6.39 pesos
b)	Habitacionales urbanos de tipo popular	\$9.57 pesos
c)	Habitacionales urbanos de interés medio	0.1216
d)	Habitacionales urbanos de tipo residencial	0.1547
e)	Habitacionales urbanos de tipo residencial jardín	0.1547
f)	Industriales	0.1547
g)	Comerciales	0.2432
h)	Desarrollos turísticos	0.1547

XV. Permiso para subdividir finca en régimen en condominio, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón, según el tipo:

a)	Residencial	4.5623
----	-------------	--------

- | | |
|--------------|--------|
| b) Comercial | 5.5126 |
|--------------|--------|
- XVI. En régimen de condominio las cuotas por reparación, reconstrucción, adaptación y remodelación se cobrarán por metro cuadrado, en cada una de las plantas o unidades, además de las cuotas establecidas para estos conceptos, se cubrirán sobre el presupuesto de la obra calculado por la Dirección de Obras Públicas, la siguiente tarifa:
- | | |
|---|-------|
| a) Vivienda de interés social o popular | 0.35% |
| b) Vivienda de interés medio | 0.50% |
| c) Resto de las construcciones | 0.75% |
- XVII. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pintar fachadas de fincas, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente el costo de la mano de obra y materiales.
- XVIII. Inscripción de directores de obra, peritos y constructoras en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para cada uno por año, la siguiente tarifa en UMA:
- | | |
|--|---------|
| a) Inscripción única de directores de obra | 11.0031 |
| b) Inscripción única de peritos | 7.8657 |
| c) Reinscripción de directores y peritos | 4.7172 |
| d) Inscripción de constructoras | 16.1953 |
| e) Reinscripción de constructoras | 9.7106 |
| f) Inscripción al padrón de proveedores | 17.0700 |
| g) Reinscripción al padrón de proveedores | 17.0700 |
- La inscripción a la que se refiere este apartado deberá refrendarse en el primer trimestre de cada año, para conservar su vigencia conforme al reglamento de construcciones para el municipio, de no ser así se pagará como inscripción.
- En el caso de inscripciones únicas fuera del tiempo previsto se aplicará la parte proporcional que corresponda a los meses por concluir el año.
- XIX. Autorización de elevadores y escaleras eléctricas por cada uno 12.0163 UMA;
- XX. Las cuotas de peritaje no especificadas anteriormente, a solicitud de particulares, se cobrarán por cada finca 1.1822 UMA;
- XXI. Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos para instalaciones y reparaciones por metro cuadrado, la siguiente tarifa:

a)	Terracería	\$7.45
b)	Empedrado	1.0274
c)	Asfalto	1.5688
d)	Concreto	4.7172
e)	Adoquín	3.5351
f)	Tunelar en concreto	3.3806

La reposición de terracería, empedrado, asfalto, concreto, o adoquín que deba hacerse, en todo caso lo realizará el Ayuntamiento, pero el costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario.

Las cuotas anteriores de terracería, empedrado, se duplicarán por cada 10 días que transcurran sin que se haga la reparación y en todo caso la hará el Ayuntamiento y el costo de la reparación lo pagará el usuario;

XXII. Por invadir con material para construcción o escombros la vía pública, se aplicará diariamente por metro cuadrado 0.2984.

Vencido el permiso, en caso de no retirar de la vía pública el material para construcción o el escombros en el plazo de 3 días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se designe será con cargo al infractor;

XXIII. Derecho por permiso de construcción de ademes o bóvedas para inhumación de cadáveres, por metro cuadrado 0.7071 UMA;

XXIV. Por permiso de construcción de criptas, mausoleo o gavetas:

a)	Mármol o granito según el costo:	16.06
b)	Otros materiales según su costo:	12.85
c)	Por permiso para construcción de cada gaveta:	3.59
d)	Por permiso de construcción de cripta monumental de acuerdo a su costo:	26.77

XXV. Por otorgamientos de constancias, se aplicará la siguiente tarifa:

a)	Factibilidad de servicios:	1.1822
b)	Factibilidad de construcción en régimen de condominio:	1.1822
c)	Constancia de habitabilidad:	1.1822
d)	Manifestación de construcción:	1.5688

e)	Ocupación de terreno por construcción de más de 5 años de antigüedad:	1.1822
f)	Constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante:	
1.	Habitacional.	1.1822
2.	Comercial, de servicios, turístico, recreativo o cultural, por cada 1000 metros cuadrados.	1.1822
3.	Industrial por cada 1000 metros cuadrados.	1.1822
4.	Agroindustrial o de explotación minera por cada 1000 metros cuadrados.	1.1822
5.	De preservación y conservación patrimonial natural o cultural, por cada 1000 metros cuadrados.	1.1822
6.	Agropecuaria, acuícola o forestal por cada 1000 metros cuadrados.	1.1822

XXVI. Las personas físicas o jurídicas que realicen trabajos de construcción, reparación, remodelación que no cumplan con lo establecido en las leyes y reglamentos municipales, independientemente de lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit, pagarán por concepto de requerimiento conforme a la siguiente tarifa sumándose el costo de cada una de las infracciones cometidas.

Tipo de construcción	Primer aviso UMA	Segundo aviso UMA	Tercer Aviso o suspensión de obra UMA
Interés social	0	1.4801	5.9312
Popular	0	2.9603	8.8914
Medio	0	4.4569	11.8624
Residencial	0	5.9312	14.8226
Comercial	0	7.4113	18.5229

SECCIÓN III

DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y DICTÁMENES DE CONGRUENCIA DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO Y TERRESTRE

Artículo 16.- Los derechos por el otorgamiento de constancias de antigüedad y por la emisión del dictamen de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicarán las tarifas siguientes:

- I. Para el otorgamiento de constancias de antigüedad de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicarán las tarifas siguientes:

EXTENSIÓN EN METROS CUADRADOS	CUOTA EN UMA
DE 1 A 2,500 METROS CUADRADOS	26.7616
DE 2,501 A 5,000 METROS CUADRADOS	37.4662
DE 5,001 A 7,500 METROS CUADRADOS	48.1709
DE 7,501 A 10,000 METROS CUADRADOS	58.8755
DE 10,001 EN ADELANTE METROS CUADRADOS	69.5801

- II. Para el otorgamiento del dictamen de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicarán las tarifas siguientes:

EXTENSIÓN EN METROS CUADRADOS	CUOTA EN UMA
DE 1 A 2,500 METROS CUADRADOS	42.8185
DE 2,501 A 5,000 METROS CUADRADOS	53.5232
DE 5,001 A 7,500 METROS CUADRADOS	64.2278
DE 7,501 A 10,000 METROS CUADRADOS	74.9324
DE 10,001 EN ADELANTE METROS CUADRADOS	85.6371

SECCIÓN IV LICENCIAS DE IMPACTO AMBIENTAL Y DICTÁMENES

Artículo 17.- Los derechos por la expedición y renovación de las licencias de impacto ambiental y los dictámenes de factibilidad deberán de refrendarse según el caso, durante el período comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Quando se trate de establecimientos nuevos que inicien operaciones deberán de tramitarla dentro de los 30 días naturales posteriores a su apertura.

Las tarifas anuales conforme a UMA que deberán de cubrir serán las siguientes:

I. Dictamen de factibilidad ambiental	17.0680
II. Licencia ambiental	28.4134

SECCIÓN V**DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE COLOCACIÓN Y PERMANENCIA DE ESTRUCTURAS, INFRAESTRUCTURA O ANTENAS DE COMUNICACIÓN**

Artículo 18.- Los derechos por el otorgamiento de licencia de servidumbre de colocación o permanencia de estructuras para antenas de comunicación, previo dictamen de la autoridad competente:

CUOTA ANUAL UMA

A)	POR COLOCACIÓN	267.6159
B)	POR PERMANENCIA	160.5695

Artículo 19.- Los derechos por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad pagarán anualmente la siguiente tarifa en UMA:

- I. Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos): 4.8171;
- II. Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel del piso o azotea: 15.5164;
- III. Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste, estructura metálica): 18.7633;
- IV. Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso o azotea: 1.3451;
- V. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monopolo de una altura máxima desde el nivel de piso de 35 metros: 25.4716, y
- VI. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima desde el nivel de piso de 30 metros: 25.4953.

**CAPÍTULO III
REGISTRO CIVIL**

**SECCIÓN I
ACTAS Y TRÁMITES CIVILES DIVERSOS**

Artículo 20.- Los derechos por servicios proporcionados por la expedición de actas, registros y trámites civiles diversos, se causarán conforme a lo siguiente tarifa en UMA:

- I. **Matrimonios:**
 - a) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias. 2.1432

b)	Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias.	3.8002
c)	Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias.	2.1432
d)	Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	14.2289
e)	Por cada anotación marginal de legitimación.	0.6408
f)	Por constancia de matrimonio.	0.6408
g)	Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero.	2.5851
h)	Solicitud de matrimonio.	0.2762
II. Divorcios:		
a)	Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias.	4.7504
b)	Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas extraordinarias	10.0000
c)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	2.4857
d)	Forma para asentar divorcio.	0.9723
III. Ratificación de firmas:		
a)	En la oficina, en horas ordinarias.	0.6408
b)	En la oficina, en horas extraordinarias.	1.2484
c)	Anotación marginal a los libros del Registro Civil.	0.6077
IV. Nacimientos:		
a)	Por registro de nacimiento.	EXENTO
b)	Por expedición de certificación de acta por primera vez.	EXENTO
c)	Reconocimiento de paternidad.	EXENTO
V. Servicios Diversos:		
a)	Por actas de reconocimiento de mayoría de edad.	1.7898

b)	Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia.	1.7898
c)	Por reconocimiento de mayoría de edad en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo estudio socioeconómico).	1.3478
d)	Por duplicado de constancia de Registro Civil.	0.4530
e)	Por acta de defunción.	0.6408
f)	Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	EXENTO
g)	Por transcripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido fuera de la República Mexicana.	0.3536
h)	Boleta de inhumación.	0.4309
i)	Anotación de información testimonial.	2.4857
j)	Por expedición de la primera copia certificada del acta por el reconocimiento de identidad de género.	EXENTO
VI.	Por copia de acta certificada.	0.8147 1.7123
VII.	Por rectificación de actas del registro civil	

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

SECCIÓN II TRÁMITES LEGALES Y ADMINISTRATIVOS DIVERSOS

Artículo 21.- Los derechos por servicios proporcionados por los trámites legales y administrativos realizados por la unidad jurídica de registro civil, se causarán conforme a la siguiente tarifa en UMA.

a)	Modificación de actas del registro civil	8.0000
b)	Por inscripción de divorcio administrativo en los libros de Registro Civil.	5.5000
c)	Por inscripción de divorcio en los libros de Registro Civil por sentencia ejecutoria.	5.5000
d)	Por reconocimiento de identidad de género	4.4190

**CAPÍTULO IV
INSPECCIÓN FISCAL**

SECCIÓN I

**LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS PARA EL
FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEA LA
VENTA DE CERVEZA Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

Artículo 22.- Los derechos por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de cerveza y bebidas alcohólicas, se causarán y pagarán las siguientes cuotas calculadas en UMA conforme a lo siguiente:

- | | | |
|----|--|----------|
| I. | Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento para la enajenación de cerveza y bebidas alcohólicas: | |
| a) | Centros nocturnos | 79.0316 |
| b) | Cantina con o sin venta de alimentos | 47.4367 |
| c) | Bar | 35.1412 |
| d) | Restaurante bar | 35.1412 |
| e) | Discoteca | 79.0316 |
| f) | Salón de fiestas | 23.6962 |
| g) | Depósitos de bebidas alcohólicas | 23.6962 |
| h) | Venta de cerveza en espectáculos públicos | 68.5037 |
| i) | Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos | 79.0316 |
| j) | Tiendas de autoservicio, ultramarinos, minisúper y abarrotes, con venta de bebidas alcohólicas. | 18.4489 |
| k) | Tiendas de autoservicio, ultramarinos, minisúper y abarrotes con venta únicamente de cerveza | 17.5651 |
| l) | Depósito de cerveza | 18.4489 |
| m) | Cervecería con o sin venta de alimentos | 27.5075 |
| n) | Venta de cerveza en restaurante | 26.3365 |
| o) | Centro deportivo o recreativo con venta de cerveza | 19.7635 |
| p) | Centro deportivo o recreativo con venta de bebidas alcohólicas | 24.5911 |
| q) | Tienda de autoservicios con venta de cerveza y bebidas alcohólicas. | 321.1391 |

r)	Expendios de bebidas alcohólicas	53.5232
s)	Agencias, subagencias, expendios, almacenes, bodegas y distribuidoras de bebidas alcohólicas	404.1867
t)	Servibar o bebidas preparadas	84.0611
u)	Hoteles y moteles con venta de cerveza o bebidas alcohólicas	62.2376
v)	Autoservicio con acceso con vehículos con venta de cerveza y bebidas alcohólicas.	128.4556
w)	Productor de bebidas alcohólicas artesanales, boutique de cerveza artesanal, micro cervecerías artesanales y salas de degustación para la venta exclusiva de cerveza artesanal.	5.6180
II. Permisos eventuales (costo por día)		
a)	Venta de cerveza en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos	2.7951
b)	Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos	5.9876
c)	Venta de cerveza en espectáculos públicos como bailes, jaripeos, rodeos, palenques, presentaciones artísticas	39.8804
d)	Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos como bailes, jaripeos, rodeos, palenques, presentaciones artísticas.	59.8205

SECCIÓN II

PERMISOS, ARRENDAMIENTOS Y AUTORIZACIONES PARA LA POSESIÓN, USO DE INMUEBLES DEL AYUNTAMIENTO

Artículo 23.- Los derechos por concepto de arrendamiento, posesión, uso y/o explotación de terrenos pertenecientes al fondo municipal, además de las vías públicas, plazas, parques, jardines, plazoletas y cualquier otro bien inmueble del dominio público municipal de uso común, que se encuentre ubicado en las zonas urbanas de la cabecera Municipal, Delegaciones y Comunidades Ejidales pertenecientes al Municipio; se causarán a favor del Municipio por el uso del suelo conforme a las siguientes tarifas:

I.- Propiedad Urbana, tarifa anual calculada en UMA:

a)	Hasta 70 metros cuadrados	3.2370
b)	De 71 a 250 metros cuadrados	4.3085
c)	De 251 a 500 metros cuadrados	7.5343
d)	De 501 metros cuadrados en adelante	11.8537

II.- Por permisos para el uso de otros inmuebles diariamente pagarán:		
a)	Explanada de la feria con fines de lucro.	33.1416
b)	Explanada de la feria sin fines de lucro.	16.5708
c)	Teatro del Pueblo con fines de lucro.	44.1887
d)	Teatro del Pueblo sin fines de lucro	22.0944
e)	Estadio de Béisbol con fines de lucro.	33.1416
f)	Estadio de Béisbol sin fines de lucro.	11.0472
g)	Estadio de Fútbol con fines de lucro.	33.1416
h)	Estadio de Fútbol sin fines de lucro.	11.0472

SECCIÓN III

PERMISOS, Y AUTORIZACIONES PARA LA POSESIÓN O USO DE LA VÍA PÚBLICA

Artículo 24.- Los derechos que las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, hagan uso del piso o de áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales, de prestación de servicios o para cualquier otro fin, en forma permanente o temporal, pagarán diariamente en UMA o pesos, según sea el caso:

a)	Cines ambulantes.	1.7310
b)	Vendedores ambulantes de aparatos electrónicos y otros enseres del hogar.	0.8714
c)	Vendedores ambulantes de muebles, cosas de peltre.	0.8714
d)	Vendedores ambulantes de ropa, casetas, zapatos, mercería, bisutería y cinturones.	0.3050
e)	Vendedores ambulantes de frutas y verduras.	0.3050
f)	Vendedores ambulantes, taqueros, pozoleros, hotdog, menudo, loncherías y aguas frescas.	0.1368
g)	Vendedores ambulantes dulceros, semillas, cacahuates, tejuino y churros.	0.1368
h)	Vendedores en puestos fijos pagarán diariamente por el derecho a uso permanente de la vía pública.	0.1368
i)	Jaripeos y bailes.	23.5502

j)	Ramaderos o carperos por metro cuadrado.	0.1178
k)	Eventos organizados por los Comités de Acción Ciudadana, independientemente de la tarifa que se estipule por la actividad a realizar con equipo de sonido.	3.2542
l)	Eventos organizados por los Comités de Acción Ciudadana, independientemente de la tarifa que se estipule por la actividad a realizar con grupo musical.	8.2426

Por la utilización, posesión, explotación y uso del suelo de la vía pública, plazas, parques, jardines, plazoletas y cualquier otro bien inmueble de dominio público, que se encuentre ubicado en las zonas urbanas de la Cabecera Municipal, delegaciones y comunidades ejidales pertenecientes al Municipio; mediante la instalación de postes y de infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o jurídicas colectivas para la transmisión de voz, imágenes y datos, así como para la transmisión y suministro de energía eléctrica o cualquier otras sustancias; se pagarán las siguientes tarifas:

- I. Se pagará por cada poste, una cuota diaria de \$3.40 pesos. Este pago deberá realizarse de manera anualizada, durante los primeros 60 días del ejercicio fiscal y de no realizarse en ese plazo, será exigible de manera automática el pago correspondiente a todo el ejercicio fiscal;
- II. Instalaciones de infraestructura, en redes áreas o subterráneas por metro lineal, anualmente:

a)	Telefonía	\$2.27 pesos
b)	Transmisión de datos	\$2.27 pesos
c)	Transmisión de señales de televisión por cable	\$2.27 pesos
d)	Distribución de gas y gasolina	\$2.27 pesos
- III. Para uso diferente del que corresponda a la naturaleza de las servidumbres, tales como banquetas, machuelos, jardines de edificios públicos o privados y otros, diariamente, por metro cuadrado la cantidad de:

		\$5.67 pesos
--	--	--------------
- IV. La utilización de la vía pública para promociones comerciales, eventos especiales, de temporada u otros espacios no previstos excepto tianguis, diariamente, por metro cuadrado la cantidad de:

		0.1531
--	--	--------

- | | |
|---|--------------|
| a) Por la instalación de máquinas automáticas, expendedoras o despachadoras de bebidas, golosinas, frituras, botanas, galletas y pan, pagarán anualmente o la proporción mensual calculada en UMA de: | 36.5617 |
| b) Por la instalación de maquinitas accionadas por fichas o monedas, pagarán por máquina anualmente o la proporción mensual calculada en UMA de: | 41.2128 |
| c) Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo colocado en vía pública provisionalmente, diariamente, por metro cuadrado la cantidad de: | \$3.40 pesos |
| d) Uso de las instalaciones subterráneas propiedad del Municipio, mensualmente, por metro cuadrado: | 0.5535 |

CAPÍTULO V SERVICIOS MUNICIPALES

SECCIÓN I ASEO PÚBLICO

Artículo 25.- Las personas físicas o jurídicas a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a lo establecido en los reglamentos aplicables y los calculados en UMA conforme a lo siguiente:

- | | |
|---|--------|
| I. Por recolección de basura, desechos, o desperdicios no contaminados en vehículos del Ayuntamiento, por metro cúbico: | 1.4031 |
| II. Por recolección de basura, desechos, o desperdicios contaminantes en vehículos del Ayuntamiento por metro cúbico: | 2.2427 |
| III. La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y banquetas será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por metro cúbico de basura o desecho: | 1.1379 |
| IV. Cuando se requieren servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete: | 5.5900 |
| <p>Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que requieran de este servicio en forma constante, deberán celebrar contrato con la Tesorería Municipal, en el que fijará la forma en que se prestará el servicio y la forma de pago que deberá efectuarse dentro de los cinco primeros días de cada mes, conforme a las tarifas establecidas en las fracciones anteriores de este artículo.</p> | |
| V. Las empresas o particulares, que se dedican a dar servicio de fletes o acarreo y que obtienen un beneficio económico por la prestación del servicio y que utilicen el relleno sanitario municipal para descargar | 0.7955 |

sus desechos sólidos que transportan, por metro cúbico de residuo sólido:

- VI. Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del H. Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos 142 al 156 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit vigente, para la recolección de residuos, sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por metro cúbico de residuos sólidos: 1.1379

SECCIÓN II RASTROS

Artículo 26.- Las personas físicas o jurídicas que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en los rastros municipales, deberán pagar anticipadamente los derechos calculados en UMA o pesos, conforme a lo siguiente:

- I. Por los servicios prestados en el rastro municipal y en establecimientos autorizados por la autoridad municipal de conformidad con el reglamento respectivo, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

a) Vacuno	0.5404
b) Ternera	0.5404
c) Porcino	0.3118
d) Ovicaprino	0.3118
e) Lechones	0.3118
f) Aves	\$3.10 pesos

En horas extraordinarias la tarifa se aplicará al doble.

- II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

UMA

- a) Vacuno 0.1658
b) Porcino 0.1216

- III. Por manutención, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente: 0.2762

- IV. Por acarreo de carne en camiones pertenecientes al Municipio se cobrará por cabeza: 1.1159

**SECCIÓN III
PANTEONES**

Artículo 27.- Las personas físicas o jurídicas que requieran la cesión de terrenos en los panteones municipales, deberán pagar anticipadamente los derechos calculados en UMA conforme a lo siguiente:

I. Criptas en panteones municipales:

a) Por adulto	7.5453
b) Por niños	5.6563
c) Por familia máximo 4	15.1016

II. Mantenimiento y Servicios adicionales:

a) Por cuota anual de mantenimiento	1.3822
b) Trabajos relativos a inhumación	1.3822
c) Trabajos relativos a exhumación	1.3822

**SECCIÓN IV
MERCADOS**

Artículo 28.- Los derechos generados por los mercados, centros de abasto y comercio temporal en terrenos del fundo municipal, se registrarán por las siguientes cuotas calculadas en UMA o pesos según sea el caso:

I. Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto, pagarán diariamente:

a) Los del centro	\$4.25
b) Los de pared internos	\$4.25
c) Los externos	\$8.50
d) Foráneos con venta de verduras	0.2208
e) Exterior del mercado con tarima con venta de fruta de la temporada u otras mercancías.	\$3.19

II. Los locatarios en los mercados municipales, pagarán por los servicios administrativos y legales las tarifas siguientes:

a) Por la expedición de título concesión y/o refrendo por cada uno de los locales que tenga bajo su posesión el locatario cubrirá al Ayuntamiento.	15.0156
--	---------

b)	Por el refrendo de título concesión y/o refrendo por cada uno de los locales que tenga bajo su posesión el locatario cubrirá una cuota anual al Ayuntamiento.	2.6814
c)	Por emitir autorización de cambio de giro comercial por cada uno de los locales, cuando proceda.	10.7254
d)	Por autorización de permuta de local comercial, de un locatario a otro de cada uno de los locales cuando proceda.	13.4068
e)	Por la expedición de la autorización para remodelación y/o adaptación de locales comerciales, cuando proceda.	3.6466

Asimismo, la tarifa por utilizar los servicios de sanitario público ubicados en el interior de los mercados será de \$4.25 para todos los usuarios; cuyos cobros estarán a cargo del comité del mercado.

CAPÍTULO VI SECRETARÍA MUNICIPAL

Artículo 29.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes calculadas en UMA:

a)	Por constancia para trámite de pasaporte:	0.6683
b)	Por constancia de dependencia económica:	0.4574
c)	Por constancia de radicación y no radicación:	1.1379
d)	Por certificación de firmas, como máximo dos:	0.4574
e)	Por firmas excedentes:	0.4097
f)	Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionales:	0.7169
g)	Por certificación de residencia:	0.4574
h)	Por certificación de inexistencias de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio:	0.7966
i)	Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal:	0.7966
j)	Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal:	0.8129
k)	Por permiso para el traslado de cadáveres:	2.9017
l)	Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal:	1.2404

- m) Por constancia de buena conducta, de conocimiento: 0.6037

CAPÍTULO VII SANIDAD Y SALUBRIDAD MUNICIPAL

Artículo 30.- Los derechos por servicios de expedición de tarjetas sanitarias, constancias, y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes calculadas en UMA:

- a) Certificación médica de meretrices por tres meses. 0.8129
b) Revisión médica semanal a meretrices. 0.4089

CAPÍTULO VIII SEGURIDAD PÚBLICA, POLICÍA VIAL Y PROTECCIÓN CIVIL

SECCIÓN I SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 31.- Los derechos por los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por día y por cada elemento conforme a la base salarial integrada y en función de los costos que originen; en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos de conformidad con el párrafo anterior.

Por la emisión de constancia de no reclusión se cobrará 1.6629 UMA

SECCIÓN II POLICÍA VIAL

Artículo 32.- Los derechos por los servicios que preste la Dirección de Policía Vial de conformidad con las leyes y reglamentos respectivos, de acuerdo a las siguientes cuotas:

- I. Por los servicios de arrastre y resguardo de vehículos:
- a) El servicio de arrastre de vehículos automotores se cobrará conforme al reglamento correspondiente.
- b) Los vehículos automotores que se concentren en los corralones de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal pagarán las siguientes cuotas en UMA:
- 1.- De 1 a 5 días 0.7623
2.- De 6 a 10 días 1.5246

3.- De 11 a 15 días	2.2868
4.- De 16 a 20 días	3.0492
5.- De 21 a 25 días	3.8114
6.- De 26 a 30 días	4.5736
7.- Por cada día adicional después de 30 días se incrementará	0.3867
II. Por estacionamientos exclusivos por metro lineal cuota mensual.	0.7733
III. Por permiso para carga y descarga (por unidad vehicular) por día.	1.6571

SECCIÓN III PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 33.- Los derechos por los servicios prestados por los elementos de Protección Civil se pagarán conforme a lo siguiente en UMA

1. Dictamen a empresas comerciales, industriales y de prestación de servicios, en cuanto al tipo de riesgo:	
a) Bajo	1.9333
b) Medio	6.6284
c) Alto	19.3326
d) Empresas constructoras	23.1991
e) Empresas fraccionadoras	46.9505
2. Quema de pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	2.4857
3. Venta de pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	6.6284
4. Registro y refrendo de capacitadores externos y asesores externos e internos	41.4269
5. Formación de brigadas de protección civil para programas internos	5.5236
6. Asesoría en la ubicación de señalización y equipos de seguridad	6.8714
7. Inspección ocular y emisión de constancia	

a)	Guarderías hasta con 30 niños	3.9330
b)	Guarderías con más de 30 niños	8.2854
c)	Instituciones de educación privada hasta con 100 alumnos	11.0472
d)	Instituciones de educación privada hasta con más de 100 alumnos	13.8090
e)	Atracciones mecánicas al por menor (juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o en poblados pequeños)	4.1870
f)	Atracciones mecánicas al por mayor (juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos o en poblados grandes)	11.0472
g)	Circos	11.0472
h)	Palenques de gallos	12.5938
8.	Constancia de habitabilidad casa habitación	3.8666
9.	Impartición y entrega de constancia de cursos, por participante.	3.8666

CAPÍTULO IX
SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 34.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas calculadas en UMA o pesos según el caso:

I.-	Por la consulta de expediente	EXENTO
II.-	Por la expedición de copias simples menor a veinte fojas	EXENTO
a)	A partir de veintiún fojas, por cada copia	\$0.25 pesos
III.-	Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo.	0.3747
IV.-	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja	\$0.25 pesos
V.-	Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a)	Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción	EXENTO
b)	En medios magnéticos denominados discos compactos	0.1247

CAPÍTULO X
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y DISPOSICIÓN
FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 35.- Los cobros por concepto del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición final de aguas residuales, se causarán y pagarán de manera mensual, con las siguientes cuotas calculadas en UMA conforme a lo siguiente:

1. TARIFAS DE AGUA POTABLE.

1.1 Tarifas de servicio doméstico agua potable cuotas fijas

El usuario pagará mensualmente las tarifas por el servicio de suministro de agua potable por casa habitación, vivienda o departamento de acuerdo con los siguientes:

Servicio doméstico	UMA
a) Rural Yago.	0.9146
b) Rural margen derecha.	0.9665
c) Popular urbano Santiago y Villa Hidalgo.	1.1640
d) Medio urbano Santiago Ixcuintla.	1.4030
e) Residencial Santiago Ixcuintla.	2.3280
f) Casa con Alberca Santiago Ixcuintla	3.4900

Cuando la casa habitación se encuentre sola o inhabitada, el usuario podrá solicitar la verificación del inmueble para que el organismo operador dictamine la procedencia de la aplicación de un subsidio de su tarifa del 50%, lo cual, tendrá una vigencia de seis meses; beneficio que el usuario podrá solicitar de nueva cuenta cuando al término de su vigencia subsista el supuesto referido.

Servicio doméstico	UMA
a) Casa sola y solares Yago	0.4573
b) Casa sola y solares margen derecha.	0.4833
c) Casa sola y solares Santiago y Villa Hidalgo.	0.5820
d) Residencial Santiago Ixcuintla.	1.1692

1.2 TARIFAS FIJAS PARA EL SERVICIO NO DOMÉSTICO AGUA POTABLE, CON ACTIVIDAD COMERCIAL

Los usuarios que contraten en inmuebles que no corresponde a casas habitación se sujetarán a lo estipulado en el presente punto.

A) COMERCIAL 1

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Abarrotes en pequeño, joyerías, despachos particulares, taquerías, loncherías, mercerías boneterías, fruterías, imprentas, estudios fotográficos, tendejones de ropa, expendio de periódicos y revistas, centros de fotocopiados, tiendas de regalos, tiendas de manualidades, depósitos de refresco, tiendas de artículos electrónicos, talleres de electrodomésticos, venta de artesanías y artículos decorativos, venta de semillas, venta de pasturas y forrajes, cerrajerías, dulcerías y artículos para fiestas, tiendas de mascotas, ópticas, perfumería, distribuidora de cosméticos, casa de cambio, papelerías, carpinterías y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA**Comercial 1** Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

1.7252

B) COMERCIAL 2

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Tienda de abarrotes con casa habitación, depósitos de cerveza, misceláneas, ferreterías, farmacias sin otra actividad diferente, peluquerías o estéticas, consultorios médicos, tienda de pinturas, llanteras, tiendas de ropa, tienda de zapatos, expendio de pescados y mariscos, tiendas de manualidades, insumos agropecuarios, fertilizantes y venta de pasturas en locales que no cuentan con naves de almacenamiento, materiales para construcción, acuarios y tiendas de mascotas, Ciber Cafés, casas de empeño, compra y venta de chatarra, talleres automotriz, acuarios, carnicerías, laboratorios clínica médica, bodega, maderería, florería y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA**Comercial 2** Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

2.4423

C) COMERCIAL 3

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Salas de velación, estacionamiento, viveros, templos o capillas, pollerías y rastros polleros, panaderías, pizzerías sin servicios adicionales, zapaterías, minisúper, salón de eventos en pequeño, restaurantes, billares, talleres de maquina e implementos agrícolas, gimnasios, terminales de sitios foráneos en lugares cerrados sin venta de alimento y/o lonchería, auto lavados, distribuidor de celulares con otros servicios, tortillerías, artículos de limpieza y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA**Comercial 3** Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

3.6791

D) COMERCIAL 4

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Salones de evento sin servicio de alberca, estacionamiento con servicio de auto lavado, lavanderías, estancias infantiles, servicio de TV por cable, tortillerías con otras actividades, bares y cantinas, centros bataneros, cadenas de distribuidoras de carnes y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA

Comercial 4 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

5.8512

E) COMERCIAL 5

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Locales comerciales (Con hasta 2), Centros y clínicas de rehabilitación, purificadoras de agua, pizzerías con servicios adicionales, centros nocturnos y discotecas, condominios y apartamentos menores de 5 cuartos, terminales de sitios foráneos en lugares cerrados con venta de alimentos, lienzo charro, materiales para construcción con bloqueras y ladrilleras; y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA

Comercial 5 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

7.3374

F) COMERCIAL 6

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Centrales de autobuses, condominios y apartamentos mayores de 5 cuartos pero menores de 10, purificadoras de agua con rutas comerciales, locales comerciales (3 a 5) que cuenten con departamentos habitación y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA

Comercial 6 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

10.4448

G) COMERCIAL 7

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Tiendas de ropa con giros adicionales, gasolineras, centros comerciales con más de 6 locales, salón de eventos con servicios de alberca y todo giro comercial análogo a los

contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA

Comercial 7 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

14.4980

H) COMERCIAL 8

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Tiendas de conveniencia, condominios y apartamentos mayores de 10 cuartos, farmacias con venta de abarrotes, cremería, perfumería y bebidas alcohólicas, instituciones bancarias, hoteles menores de 30 habitaciones, gasolineras con tiendas de conveniencia y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA

Comercial 8 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

23.8516

I) COMERCIAL 9

Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:

Oficinas de Empresas Productivas del Estado Mexicano, oficinas gubernamentales, tiendas convencionales con servicios adicionales, hoteles más de 30 habitaciones y todo giro comercial análogo a los contemplados en la presente disposición, previa calificación por parte del organismo operador, cuyo consumo de agua sea similar.

UMA

Comercial 9 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

33.0389

J) COMERCIAL 10

Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:

Escuelas privadas con servicios de instancia infantil

UMA

Comercial 10 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

44.7308

K) COMERCIAL 11

Dentro de esta tarifa quedaran aquellos establecimientos que se dediquen a la comercialización y/o elaboración de hielo en sus diferentes presentaciones.

UMA

Comercial 11 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

58.1480

L) COMERCIAL 12

Dentro de esta tarifa quedaran bodega distribuidora de artículos de panadería, bodega distribuidora de artículos lácteos, distribuidora de botanas y refresqueras.

UMA

Comercial 12 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

71.3677

M) COMERCIAL 13

Instituciones educativas de estudios universitarios.

UMA

Comercial 13 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

96.5392

N) COMERCIAL 14

Dentro de esta tarifa quedaran comprendidos los siguientes giros comerciales:

Tiendas departamentales, distribuidoras refresqueras, distribuidoras de botanas, cerveceras que cuenten con nave industrial, y naves industriales con actividades distintas a las anteriormente mencionadas.

UMA

Comercial 14 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

147.0200

O) COMERCIAL 15

Tiendas de autoservicio o supermercados.

UMA

Comercial 15 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

203.1386

P) COMERCIAL 16**UMA**

Plantas de ensamblajes y empresas dedicadas a la fabricación de ameses que cuenten con nave industrial.

209.2300

UMA

Comercial 16 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago.

259.8212

1.3 Tarifas de agua potable fijas para uso no doméstico con actividad industrial.

Se considera agua de uso industrial la aplicación del agua en fábricas o empresas que realicen la extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores, así como el agua que se utiliza en

parques industriales, calderas, dispositivos para enfriamiento, lavado, baños y otros servicios dentro de la empresa, las salmueras que se utilizan para la extracción de cualquier tipo de sustancias y el agua aun en estado de vapor, que sea usada para la generación de energía eléctrica o para cualquier otro uso o aprovechamiento de transformación.

UMA

Industrial 1 Santiago Ixcuintla	2.4319
Industrial 2 Santiago Ixcuintla	2.5151
Industrial 3 Santiago Ixcuintla Yago	8.0649
Industrial 4 Villa Hidalgo	23.4878
Industrial 5 Santiago Ixcuintla	24.0802
Industrial 6 Santiago Ixcuintla	36.6972

1.4 Tarifas de agua potable fijas para uso no doméstico con otros servicios

Clínica del IMSS-Bienestar de Yago	4.83
Clínica del Instituto Mexicano del Seguro Social de Yago	7.11
Clínicas del ISSSTE de Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo	14.34
Clínica del Instituto Mexicano del Seguro Social Villa Hidalgo	25.67
Hospitales CESSA de Santiago Ixcuintla y Villa Hidalgo	101.76
Hospital General IMSS-Bienestar e IMSS Santiago Ixcuintla	501.08

2. TARIFAS POR EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO, DRENAJE, AGUA RESIDUALES Y SANEAMIENTO.**2.1 Tarifa por servicio de drenaje y alcantarillado.**

Los usuarios que requieran el servicio de drenaje y alcantarillado tendrán que tener su contrato actualizado de agua potable que suministra el OOMAPAS y quienes por primera vez realicen un contrato de agua tendrán que hacerlo a la par del drenaje. No se realizarán contratos de drenaje sin tener los requisitos anteriores.

Las personas físicas o morales que se encuentren en los supuestos de este precepto pagarán al OOMAPAS las tarifas siguientes:

- Servicio de alcantarillado y saneamiento
- Por descargas de pipa

	UMA
Casa sola y solares.	0.1975
Rural Margen Derecha, Rural Yago, Popular Urbano Santiago Ixcuintla, medio urbano Santiago Ixcuintla, Residencial Santiago Ixcuintla.	0.3741
Popular urbano Villa Hidalgo.	0.5404
Casa con Alberca	1.5400
Comercial 1,2,3.	0.6028
Comercial 4.	2.1409
Comercial 5,6,7,8,9.	4.0948
Comercial 10,11,12,13.	35.8034
Comercial 14,15,16	71.9200
Industrial 1,2, Santiago Ixcuintla, Industrial 3 Villa Hidalgo	0.6028
Industrial 5 Yago.	4.2195
Industrial 4 y 5 Santiago Ixcuintla.	4.2195
Industrial 6	8.5533
Clinica Villa Hidalgo, Clínica Yago.	0.8028
Clínica IMSS Villa Hidalgo, Clínica IMSS Yago.	0.8028
Hospital CESSA Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo.	69.8192
Hospital IMSS, IMSS BIENESTAR Santiago Ixcuintla.	232.5088

3. COSTOS POR EL SERVICIO DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.

3.1 Pago de derechos de conexión.

Los usuarios o solicitantes de los servicios de agua potable en observancia y cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 88 fracción I inciso b), c) y demás relativos de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la Red de Agua Potable como se establece en las siguientes tarifas de acuerdo a la clasificación reglamentada; en toma de hasta ½ pulgada de diámetro, del muro a la red de distribución de agua, el organismo realizará la instalación de la toma de agua con el material y en el diámetro que determinen sus disposiciones técnicas:

1. Acreditar propiedad;

2. Número oficial;
3. Recibo de pago del impuesto predial;
4. Identificación con fotografía, y
5. Llenar solicitud.

En el caso de las personas que al momento de hacer la contratación ya cuente con los servicios instalados, se cobrará el costo de derechos de conexión a la Red de Agua Potable y alcantarillado.

Costos de derechos de conexión de agua potable:

	UMA
Doméstico	6.4100
Residencial	13.2100
Comercial 1,2,3,4 y 5	12.8100
Comercial 6,7,8,9 y 10	44.8420
Comercial 11,12,13,14,15 y 16	89.5440
Industrial	13.9200

Los derechos de conexión a la red de agua potable no incluyen el costo de los materiales, ni mano de obra, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que determine el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma o su regularización.

En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable, el costo será de acuerdo al párrafo anterior.

3.2 Pago de derechos de conexión de drenaje y alcantarillado.

Los usuarios o solicitantes de los servicios de drenaje y alcantarillado, en observancia y cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 88 fracción I inciso d, e, f y demás relativos de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la red de drenaje y alcantarillado como se establece en las tarifas siguientes, de acuerdo a la clasificación reglamentada. Para tener derecho a descargar sus aguas negras a la red pública de drenaje sanitario, el usuario deberá tener sus instalaciones hasta el registro de banquetta con un diámetro de cuatro pulgadas 4". Para el registro a la red colectora, el organismo operador realizará la instalación de la descarga con el material y en el diámetro que determinen sus disposiciones técnicas:

Costos de derechos de conexión de drenaje y alcantarillado.

	UMA
Doméstico	6.4100
Residencial	13.2100
Comercial 1,2,3,4 y 5	12.8100
Comercial 6,7,8,9 y 10	44.8420
Comercial 11,12,13,14,15 y 16	89.5440
Industrial	13.9200

Los derechos de conexión a la red de agua potable no incluyen el costo de los materiales, ni mano de obra, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que determine el organismo operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma o su regularización.

En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable, el costo será de acuerdo al párrafo anterior.

La ruptura y reposición de empedrado, pavimento asfáltico, concreto hidráulico y banquetta de concreto, que se originen de la instalación y cambio de material de los servicios de agua potable y alcantarillado correrán por cuenta del usuario y serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el organismo operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de los servicios ya mencionados.

3.3 Reconexión de servicios.**a) Reconexión del Servicio de Agua Potable:**

De conformidad con el artículo 91 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, los usuarios que, por la falta del pago en el suministro de agua potable, deberán cubrir por el concepto de reconexión las siguientes cantidades:

	UMA
Doméstico y residencial.	2.5151
Casa con Alberca	2.5151
Comercial 1,2,3,4 7 Y 5	4.8900
Comercial 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, y 16	10.0600
Industrial	4.8900

b) Reconexión del Servicio de Descargas Sanitarias:

De conformidad con el artículo 113 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, los usuarios que, por falta de pago respectivo, deberán cubrir por el concepto de Reconexión del Servicio de Drenaje las siguientes cantidades

	UMA
Doméstico y residencial.	2.5151
Casa con Alberca	2.5151
Comercial 1,2,3,4 7 Y 5	4.8900
Comercial 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, y 16	10.0600
Industrial	4.8900

4. CUOTAS POR OTROS SERVICIOS

Otros servicios	UMA
Cambio de propietario de agua potable.	1.1640
Cambio de propiedad de drenaje.	1.1640
Constancia de no adeudo de agua potable.	2.5151
Constancia de no adeudo de drenaje.	1.1640
Búsqueda y copia de recibo oficial.	1.1640
Permiso de descarga de aguas residuales, exceptuando cuando se trate de cuerpos receptores de propiedad nacional:	
Para usuarios que lo realizan esporádicamente, por descarga:	7.2700
Para usuarios que lo realizan frecuentemente, mensual:	22.8600

Servicio de viaje de agua en pipa	UMA
Cabecera Municipal.	4.6800
Puerta azul, Ojos de agua, Loma bonita, Cerrito, Patroneño.	7.2700
Pantano grande, Capomal, Botadero, Paredones, Papalote.	7.2700
Valle Lerma, Tizate, Sauta, La Guinea, Villa Hidalgo.	8.3100

Reynosa, Puerta Colorada, Estación Yago, Puerta de mangos, Cañada del Tabaco.	9.3500
Acaponetilla, Estación Nanchi, Mojarritas, La Higuera, EL Corte, Sentispac, Villa Juárez, Otates.	9.3500
Las Parejas, Toromocho.	10.3900
La Boca, Los Corchos.	10.3900

Factibilidad de dotación de servicios de agua potable y drenaje

El Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla, Nayarit; para el cobro de los derechos de conexión de agua y drenaje de nuevos asentamientos, se tomará en cuenta la clasificación del siguiente tabulador.

	UMA
Toma nueva por casa habitación rural.	1.3407
Toma nueva por casa habitación popular.	2.4215
Toma nueva por residencia.	7.8570
Toma nueva comercial.	11.1203
Toma nueva industrial.	13.5419
Toma nueva hospital.	16.2752
Cadenas comerciales equivalentes a metro cuadrado de área techada.	1.2953

5. DISPOSICIONES GENERALES.

- a) **Multas e infracciones:** El organismo operador impondrá las infracciones y sanciones que los usuarios se ajusten a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit; percibiendo:

	UMA
Doméstica.	1.5000 a 9.8700
Casa con Alberca.	1.5000 a 9.8700
Comercial 1,2,3,4, y 5	5.5000 a 58.4800
Industrial.	12.5000 a 90.8600

5.1 Pagos anticipados

Con la finalidad de una recuperación económica del OOMAPAS, su Junta de Gobierno emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OOMAPAS por conducto de la persona titular de la Dirección General, pueda recibir pagos de manera anticipada por los conceptos de agua potable y alcantarillado para la tarifa doméstica, a partir de enero del ejercicio 2023, para lo cual, los usuarios deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- a) No tener ningún tipo de adeudos con el Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla.
- b) Contar y exhibir el recibo o número de contrato para su identificación; el usuario podrá anticipar el número de meses que desee. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectúe el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2023

Para los pagos anualizados, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios:

Enero 2023	30%
Febrero 2023	25%
Marzo 2023	20%

El Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla, podrá realizar convenios colectivos con agrupaciones u organizaciones, durante el ejercicio 2023; en los cuales se podrá aplicar hasta un 50% de subsidio en sus pagos anualizados en los meses de enero 2023 a marzo 2023.

5.2 Subsidios a personas de la tercera edad y personas con discapacidad.

En el pago de tarifas por concepto derechos por el suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de agua, en tarifas domésticas; a los contribuyentes con calidad de adultos mayores a sesenta años, jubilados y pensionados, así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, pagarán el derecho correspondiente al domicilio en el que habite, aplicándole el factor del 0.50.

Los datos del recibo de agua que presente el interesado deben coincidir con los datos asentados en la identificación oficial actualizada.

Para registrarse el solicitante deberá presentar:

- Copia de identificación oficial vigente.
- Copia de credencial expedida por instituto oficial que acredite ser adulto mayor a sesenta años, jubilado o pensionado, o documento que acredite ser persona con discapacidad.

- Recibo de agua o número de contrato.

El monto a pagar, después de haber aplicado el factor antes mencionado, deberá ser cubierto en una sola exhibición.

5.3 Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Se aplicará el Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 16% como a lo establecido por la ley del impuesto al Valor Agregado a los servicios contratados de agua potable y alcantarillado, drenaje, aguas residuales y saneamiento tanto comercial como industrial, así mismo a las cuotas por otros servicios, en el caso del servicio doméstico de agua potable, alcantarillado, drenaje, aguas residuales y saneamiento se gravará en tasa 0% como lo establece la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE Y DE CAPITAL

SECCIÓN I PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 36.- Son productos de tipo corriente los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos en UMA o pesos:

- I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio previa autorización del Ayuntamiento;
- II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
- IV. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;
- V. Productos de venta de basura, su industrialización o comercialización, de acuerdo con el o los contratos que celebra el Ayuntamiento, o en la forma en que éste juzgue conveniente;
- VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes municipales:
 - a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
 - b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
 - c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, en terrenos

- propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 10% sobre el valor del producto extraído.
- d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 10 % sobre el valor del producto extraído.
 - e) En la extracción de tierra piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará por metro cuadrado de acuerdo a los valores vigentes en el mercado.
 - f) El arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles de propiedad municipal, se pagará con una tarifa anual por metro cuadrado según ubicación y clase del terreno, a precio acordado por el Ayuntamiento, a través de la Tesorería Municipal.
- VII. Los Traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez, una cantidad equivalente del 5 al 10% sobre el valor del predio o solar con el que esté registrado, en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;
- VIII. Arrendamiento de bienes para anuncios permanentes, por metro cuadrado, mensualmente, 0.4068 UMA;
- IX. Arrendamiento de inmuebles para anuncios eventuales, por metro cuadrado, diariamente, \$10.00 pesos;
- X. Por la comercialización de publicidad en espacios de información y medios electrónicos pertenecientes al Municipio, se cobrará una cuota de acuerdo con el tabulador de tipo y contenido de publicidad, que para tal efecto emita la Tesorería Municipal, y
- XI. Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la persona titular de la Sindicatura Municipal.

SECCIÓN II PRODUCTOS DE TIPO CAPITAL

Artículo 37.- Son productos de capital los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

- I. Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el Municipio, y
- II. Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I RECARGOS Y ACTUALIZACIONES

Artículo 38.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el 2023 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente.

CAPÍTULO II MULTAS

Artículo 39.- El municipio percibirá el importe de las multas por concepto de Aprovechamientos que impongan los reglamentos y leyes municipales, las cuales deberán contemplar los montos mínimos y máximos en Unidad de Medida y Actualización, quedando prohibidas las multas fijas. En la aplicación de las mismas, se deberán considerar los principios de legalidad, proporcionalidad y responsabilidad, la gravedad de la infracción, la capacidad económica del infractor y si existe reincidencia.

Las multas por sanciones o violaciones a los ordenamientos, se establecerán en la ley, reglamento o código respectivo. En caso de que la disposición no prevea su respectiva sanción, se determinará en los términos del párrafo anterior para su individualización, dentro de un rango de 0.50 a 3.70 UMA.

De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

CAPÍTULO III GASTOS DE COBRANZA

Artículo 40.- Los gastos de cobranza en procedimiento de ejecución, se cubrirán sobre el monto de crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con lo siguiente:

- I. Por notificación de créditos fiscales efectivamente cobrado 5%;
- II. Por embargo el 2%;
- III. Para el depositario 2%, y
- IV. Honorarios para los peritos valuadores pesos o UMA según:

Por los primeros \$10.00 pesos de avalúo \$7.00 pesos

Por cada \$10.00 o fracción excedente \$1.64

Los honorarios no serán inferiores a 2.0786 UMA

- V. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere el presente artículo, no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y en términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente, y
- VI. El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal podrá contratar los servicios de terceros (personas físicas o morales) con la finalidad de incrementar la recaudación, así como la recuperación de las carteras vencidas del impuesto predial y del Agua potable y recuperar créditos fiscales a través de procedimientos administrativos de ejecución otorgando para ello un porcentaje de la recuperación de los ingresos propios del Ayuntamiento.

CAPÍTULO IV REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 41.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales, constituyen los ingresos de este ramo, principalmente los derivados de:

- I. Las suma que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto;
- II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y
- III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique el órgano de control interno o la Auditoría Superior del Estado.

CAPÍTULO V DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 42.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

CAPÍTULO VI ANTICIPOS

Artículo 43.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deben vencerse dentro del ejercicio fiscal del 2023.

CAPÍTULO VII INDEMNIZACIONES

Artículo 44.- Las indemnizaciones son las cantidades que perciba el Municipio para resarcirlo de los daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionen los particulares y cualquier institución de carácter público o privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o peritos en su caso.

CAPÍTULO VIII BASES DE LICITACIÓN

Artículo 45. Las personas físicas o morales que participen en los concursos de adquisiciones o de obra pública pagarán por cada paquete informativo, según sea el procedimiento de contratación de las mismas, un importe calculado en UMA de:

- | | | |
|----|---|---------|
| a) | Cuando se trate de Invitación Restringida | 8.8956 |
| b) | Cuando se trate de Licitación Pública | |
| | Estatal | 29.1487 |
| | Nacional | 91.0288 |

TÍTULO SÉPTIMO INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS

Artículo 46.- Los ingresos por venta de bienes, prestación de servicios u otros ingresos son los ingresos propios obtenidos por el Municipio por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

TÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

CAPÍTULO I PARTICIPACIONES

SECCIÓN I PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 47.- Las Participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al Municipio en los términos que señalan las leyes, acuerdos y convenios que las regulen.

SECCIÓN II
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 48.- Las Participaciones en impuestos y otros ingresos estatales previstas en el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado para el ejercicio fiscal 2023.

CAPÍTULO II
APORTACIONES

SECCIÓN I
APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Artículo 49.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en la Ley de Coordinación Fiscal.

SECCIÓN II
APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

Artículo 50.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en la Ley de Coordinación Fiscal.

CAPÍTULO III
CONVENIOS

Artículo 51.- Por los ingresos que reciba el Municipio a través de convenios de aportaciones y subsidios y que se transfieran al Municipio por los Gobiernos Federal y Estatal, y de terceros con tal carácter, para obras y servicios de beneficio social municipal, regulados en las leyes aplicables y en los convenios que se suscriban para diversos programas a través de las siguientes vertientes de manera enunciativa mas no limitativa: Ramo 06 Hacienda y Crédito Público, Ramo 23 Previsiones Salariales y Económicas, Ramo 20 Desarrollo Social, Fortalecimiento a la Seguridad Pública FORTASEG.

TÍTULO NOVENO
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

CAPÍTULO ÚNICO
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Artículo 52.- El Municipio podrá recibir recursos por concepto de transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas en forma directa o indirecta del sector privado o de organismos y empresas paraestatales como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades y la operación de diversos programas.

TÍTULO DÉCIMO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

Artículo 53.- Constituyen financiamientos, toda operación constitutiva de un pasivo, directo o contingente, de corto, mediano o largo plazo, a cargo de los entes públicos, derivada de un crédito, empréstito o préstamo, incluyendo arrendamientos y factorajes financieros o cadenas productivas, independientemente de la forma mediante la que se instrumente.

TÍTULO DÉCIMO PRIMERO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 54.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 55.- A petición por escrito de los contribuyentes, las personas titulares de la Presidencia Municipal y de la Tesorería Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, aplicado de manera supletoria al Municipio, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la ley. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial del 15% Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento.

El Ayuntamiento podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial y del servicio de agua potable.

Artículo 56.- En el pago de tarifas por concepto de impuesto predial, a los contribuyentes con calidad de adultos mayores a sesenta años, jubilados y pensionados, así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, pagarán el impuesto correspondiente aplicándole el factor del 0.50 exclusivamente durante el mes de diciembre anterior, y los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del que se trate el pago.

Lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Artículo 57.- El Ayuntamiento, mediante disposiciones de carácter general y específico establecerá programas de recuperación de adeudos a través de subsidios de hasta un 60% en beneficio para los contribuyentes, con la finalidad de recuperar la cartera vencida y promover la inversión en el Municipio.

Artículo 58.- La Junta de Gobierno del OOMAPAS emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OOMAPAS por conducto de la persona titular de la Dirección General celebre los convenios y otorgue beneficios a los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 59.- La Tesorería Municipal a través de la Subdirección de Ingresos emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de otorgar beneficios a los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida y en los pagos anticipados que se realicen a través de programas especiales.

Artículo 60.- Las cantidades se ajustarán de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES	AJUSTE
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

TRANSITORIO

ÚNICO. - La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintitres, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

DADO en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" Recinto Oficial de este Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital a los quince días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

Dip. Alba Cristal Espinoza Peña, Presidenta.- *Rúbrica.*- **Dip. Luis Fernando Pardo González**, Secretario.- *Rúbrica.*- **Dip. Alejandro Regalado Curiel**, Secretario.- *Rúbrica.*

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado, y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit, en Tepic su capital, a los veintiséis días del mes de diciembre de dos mil veintidós.- **DR. MIGUEL ÁNGEL NAVARRO QUINTERO**, Gobernador Constitucional del Estado.- *Rúbrica.*- **Mtro. Juan Antonio Echeagaray Becerra**, Secretario General de Gobierno.- *Rúbrica.*